

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВОДТРАНСПРИБОР»**

**П Р И К А З**

**Генерального директора**

от 11.08.2025 № 44/1

**«Об утверждении программы  
проведения проверки готовности к  
отопительному периоду потребителей  
тепловой энергии и создании  
комиссии»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», (далее ФЗ), Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду (далее Правила) и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее Порядок), утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234, а также Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии АО «ВОДТРАНСПРИБОР», согласно приложения №1 к настоящему приказу.
2. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду, потребителей тепловой энергии АО «ВОДТРАНСПРИБОР», согласно приложения №2 к настоящему приказу.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте АО «ВОДТРАНСПРИБОР».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на главного инженера.

**Генеральный директор**



**С.Н. Петров**

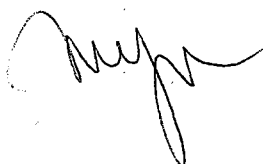
**СОГЛАСОВАНО**

**Главный энергетик**



**А.А. Толмаков**

**Начальник юридического бюро**



**К.В. Жук**

**Приложение № 1**  
**УТВЕРЖДЕНО:**  
**Приказом генерального директора**  
**от «11» августа 2025 года №44/1**

**Комиссия по проверке готовности к отопительному периоду потребителей  
тепловой АО «ВОДТРАНСПРИБОР»**

***Председатель комиссии:*** Толмаков А.А. – Главный инженер;

***Секретарь комиссии:*** Маркова Е.О. – инженер-экономист;

***Члены комиссии:***

Савкин О.В. – заместитель главного энергетика;

Семенов Н.Г. – инженер – энергетик

**ПРОГРАММА**

**проведения проверки готовности к отопительному периоду, потребителей тепловой энергии АО «ВОДТРАНСПРИБОР»**

**I. Положение о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии АО «ВОДТРАНСПРИБОР».**

1.1. Комиссия по проверке готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии АО «ВОДТРАНСПРИБОР» (далее – Комиссия) является органом, деятельность которого направлена на проверку готовности потребителей тепловой энергии к устойчивому их функционированию в осенне-зимние периоды.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется настоящей Программой, Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и другими нормативно правовыми актами, регулирующими отношения в сфере проверки готовности к работе в осенне-зимний период.

1.3. Основными задачами Комиссии являются:

- координация деятельности заинтересованных организаций по подготовке объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период;
- внесение в установленном порядке предложений по обеспечению выполнения планов подготовки к работе в осенне-зимний период;
- осуществление контроля за ходом подготовки к работе в осенне-зимний период.

1.4. Комиссия осуществляет следующие функции:

- анализирует и оценивает ход подготовки потребителей тепловой энергии к работе в зимних условиях;
- осуществляет контроль над ходом подготовки к работе в зимних условиях потребителей тепловой энергии, в том числе с выездами на места;
- рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

1.5. Комиссия, в целях осуществления возложенных на нее задач, имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у заинтересованных организаций информацию по вопросам, входящим в ее компетенцию;
- привлекать для участия в работе Комиссии представителей заинтересованных организаций, в том числе создавать с их участием рабочие группы по направлениям деятельности Комиссии.

1.6. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

1.7. Председатель Комиссии:

- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;
- утверждает план работы Комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов, вносит предложения об изменении состава Комиссии и обеспечивает выполнение принятых решений;
- распределяет и утверждает обязанности между членами Комиссии.

1.8. Заместитель Председателя Комиссии:

- исполняет обязанности Председателя Комиссии при его отсутствии;
- несет персональную ответственность за выполнение подготовки объектов к работе в осенне-зимний период.

1.9. Секретарь Комиссии:

- осуществляет ведение протоколов заседания, подготовку планов работы Комиссии;
- осуществляет организационно-техническое обеспечение работы Комиссии.

1.10. Члены Комиссии имеют право:

- выходить с инициативой о проведении заседания Комиссии после согласования тематики и срока проведения с председателем Комиссии;
- выходить с инициативой о включении вопросов в повестку дня заседания Комиссии;
- принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня;
- высказывать особое мнение по обсуждаемым вопросам повестки дня и требовать его оформления в протоколе заседания Комиссии.

1.11. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с утвержденным планом работы.

1.12. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (в период подготовки к ОЗП).

1.13. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования и оформляются протоколом, который подписывает председатель Комиссии. В случае равенства голосов голос председателя является решающим.

## **II. Порядок работы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии АО «ВОДТРАНСПРИБОР».**

2.1. При оценке готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии Комиссия строит свою работу в соответствии Программой, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», (далее ФЗ), Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду (далее Правила) и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее Порядок), утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234, а также Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115 и другими нормативно правовыми актами, регулирующими отношения в сфере проверки готовности к работе в осенне-зимний период.

2.2. Перечень потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения АО «ВОДТРАНСПРИБОР», проверяемых Комиссией при оценке готовности к отопительному периоду указан в приложении №1 к данной Программе.

2.3. Сроком начала работы Комиссии считается первая дата, указанная в графике по проверке готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии (далее График), согласно приложения № 2 к настоящей Программе.

2.4. Сроком окончания работы Комиссии считается дата оформления актов готовности потребителям тепловой энергии к работе в осенне-зимний период.

2.5. Организациям (потребителям тепловой энергии) рекомендуется завершить мероприятия по обеспечению готовности систем теплоснабжения (теплопотребляющих энергоустановок), к «15» сентября 2025г.;

2.6. Организации предоставляют Комиссии результаты по готовности объектов проверки к работе в осенне-зимний период за 3 (три) рабочих дня до соответствующего срока проверки данной Организации, указанного в приложении №2 к данной Программе.

- документы, подтверждающие выполнение условий получения паспорта готовности к работе в осенне-зимний период в соответствии с нормативными правовыми актами, указанными в пункте 2.1 на основании оценочных листов по форме приложения №5 к настоящей Программе.

2.7. Комиссия в соответствии с Графиком рассматривает документы (указанные в п 2.6.), подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

2.8. Результаты проверки оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению № 3 к настоящей Программе.

В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.9. При наличии у соответствующей комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.10. Акты готовности Организаций к работе в осенне-зимний период, выдача которых произведена в нарушение пункта 2.1 настоящей Программы, являются недействительными и подлежат отмене Комиссией.

2.11. При неготовности Организации к работе в осенне-зимний период Комиссия оформляет Акт и направляет его в соответствующую Организацию для устранения выявленных недостатков. Дата повторного рассмотрения готовности Организации к работе в осенне-зимний период устанавливается Комиссией.

2.12. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению № 4 к настоящей Программе и выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок.

2.13. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до последней даты, указанной в Графике, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

**Приложение № 1**  
**к Программе проведения проверки**  
**готовности к отопительному периоду**  
**потребителей тепловой энергии**  
**АО «ВОДТРАНСПРИБОР»**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

потребителей тепловой энергии АО «ВОДТРАНСПРИБОР»

| <b>п/п</b> | <b>Наименование, ИНН организаций<br/>(потребителей тепловой энергии)</b> | <b>Руководитель</b>                        |
|------------|--|--|
| 1          | ООО "ВЕГА" ИНН 7806116846  | Генеральный директор<br>П.В. Бахарева      |
| 2          | ООО "ВИГ" ИНН 7814324871   | Генеральный директор<br>О.А. Серебряникова |
| 3          | ООО "АДЕПТ Плюс" ИНН 7814130386  | Генеральный директор<br>Лимарев В.В.       |
| 4          | ООО "Белый остров" ИНН 7801220473  | Генеральный директор<br>Е.В. Сергина       |
| 5          | ООО "Вулкан +" ИНН 7814142173  | Генеральный директор<br>О.В. Кораблева     |
| 6          | ООО "Конрос" ИНН 7814792862  | Генеральный директор<br>В.И. Онищенко      |
| 7          | АО "КОНЦЕРН "АВЕНТА" ИНН 7814029322                                      | Генеральный директор<br>С.А. Муравьев      |
| 8          | АО "ОХТАЛИТ" ИНН 7806016190  | Генеральный директор<br>З.Б. Сычев         |
| 9          | ООО "ПРОМКОМПЛЕКС" ИНН 7814586820  | Генеральный директор<br>О.В. Сидорова      |
| 10         | ООО "ТЕХНОПАРК" ИНН 7801225295   | Генеральный директор<br>П.В. Бахарева      |
| 11         | ООО "ЧЕРНАЯ РЕЧКА" ИНН 7801220480  | Генеральный директор<br>Г.В. Головкина     |
| 12         | ООО "АЛЬФА" ИНН 7810945927   | Генеральный директор<br>Н.А. Погодин       |

**Приложение № 2**  
**к Программе проведения проверки**  
**готовности к отопительному периоду**  
**потребителей тепловой энергии**  
**АО «ВОДТРАНСПРИБОР»**

**ПЛАН ГРАФИК**

по проверке готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии  
АО «ВОДТРАНСПРИБОР»

| <b>п/п</b> | <b>Наименование, ИНН организаций<br/>(потребителей тепловой энергии)</b> | <b>Дата проведения проверок</b> |
|------------|--|---------------------------------|
| 1          | ООО "ВЕГА" ИНН 7806116846  | 12.08.2025г                     |
| 2          | ООО "ВИГ" ИНН 7814324871   | 13.08.2025г.                    |
| 3          | ООО "АДЕПТ Плюс" ИНН 7814130386  | 26.08.2025г.                    |
| 4          | ООО "Белый остров" ИНН 7801220473  | 27.08.2025г.                    |
| 5          | ООО "Вулкан +" ИНН 7814142173  | 28.08.2025г                     |
| 6          | ООО "Конрос" ИНН 7814792862  | 28.08.2025г                     |
| 7          | АО "КОНЦЕРН "АВЕНТА" ИНН 7814029322                                      | 29.08.2025г.                    |
| 8          | АО "ОХТАЛИТ" ИНН 7806016190  | 29.08.2025г.                    |
| 9          | ООО "ПРОМКОМПЛЕКС" ИНН 7814586820  | 28.08.2028г.                    |
| 10         | ООО "ТЕХНОПАРК" ИНН 7801225295   | 14.08.2025г.                    |
| 11         | ООО "ЧЕРНАЯ РЕЧКА" ИНН 7801220480  | 29.08.2025г.                    |
| 12         | ООО "АЛЬФА" ИНН 7810945927   | 15.08.2025г.                    |

**Приложение № 3**  
**к Программе проведения проверки**  
**готовности к отопительному периоду**  
**потребителей тепловой энергии**  
**АО «ВОДТРАНСПРИБОР»**

Форма АКТА  
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
\_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного  
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)  
с "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"  
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_  
(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)  
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в  
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
- NN \_\_\_\_\_.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

| Объект оценки обеспечения готовности | Уровень готовности<br>(Готов/готов с условиями/не готов) |
|--------------------------------------|--|
| 1.                                   |  |
| 2.                                   |  |
| 3.                                   |  |
| NN                                   |  |

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

| Лицо, подлежащее оценке обеспечения<br>готовности | Уровень готовности<br>(Готов/готов с условиями/не готов) |
|---|--|
|   |  |

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к  
отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к  
отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.



(объект оценки обеспечения готовности)  
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к  
отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта  
получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи  
руководителя (его уполномоченного  
представителя) в отношении которого  
проводилась оценка обеспечения готовности к  
отопительному периоду)

**Приложение № 4**  
**к Программе проведения проверки**  
**готовности к отопительному периоду**  
**потребителей тепловой энергии**  
**АО «ВОДТРАНСПРИБОР»**

Форма ПАСПОРТА  
обеспечения готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_  
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения  
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка  
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
- NN \_\_\_\_\_.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному  
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_  
N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по  
проведению оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду)

**Приложение № 5**  
**к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду**  
**потребителей тепловой энергии**  
**АО «ВОДТРАНСПРИБОР»**

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках

| № п/п | Обязательное требование   | Подтверждающий документ | Показатель  | Вес показателя | Наименование показателя   | Расчет показателей готовности (формула)   | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|-------|---|-------------------------|---|----------------|---------------------------|---|----------------------------------|---|
|       |   |                         | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ   |                |                           | $I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$ |                                  |   |
| 1     | Выполнить требования, установленные <b>частью 6 статьи 20</b> Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) ( <b>подпункт 11.1 пункта 11</b> Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго | -                       | Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении | 0,85           | $K_{\text{закон о тепл}}$ | $K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$                         |                                  |   |

|       |   |  |  |      |                       |   |  |  |
|-------|---|--|--|------|-----------------------|---|--|--|
|       | России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):   |  |  |      |                       |   |  |  |
| 1.1   | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными <a href="#">статьей 23.2</a> Федерального закона о теплоснабжении ( <a href="#">пункт 1 части 6 статьи 20</a> Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные <a href="#">подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11</a> Правил   | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8  | $K_{\text{безопасн}}$ | $K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 + K_{\text{па. спорт. тепл. пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул. темпер}} * 0,01$ |  |  |
| 1.1.1 |   | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями <a href="#">пункта 9.2.9</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <a href="#">&lt;1&gt;</a> (далее - Правила | Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки   | 0,31 | $K_{\text{промыв}}$   | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0   |  |  |

|       |  |  |  |      |                   |                               |  |  |
|-------|--|--|--|------|-------------------|-------------------------------|--|--|
|       |  | технической эксплуатации тепловых энергоустановок)<br>(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)   |  |      |                   |                               |  |  |
| 1.1.2 |  | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с <a href="#">пунктом 9.3.25</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя | 0,31 | К <sub>гидр</sub> | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.3 |  | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет   | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования        | 0,01 | К <sub>арм</sub>  | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |

|       |  |  |  |      |                  |                                       |  |  |
|-------|--|--|--|------|------------------|---------------------------------------|--|--|
|       |  | <p>наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)</p>   |  |      |                  |                                       |  |  |
| 1.1.4 |  | <p>Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 &lt;2&gt;</p> | <p>Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p> | 0,01 | K <sub>отв</sub> | <p>Наличие - 1<br/>Отсутствие - 0</p> |  |  |

|       |  |   |  |      |                    |                               |  |  |
|-------|--|---|--|------|--------------------|-------------------------------|--|--|
|       |  | (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)  |  |      |                    |                               |  |  |
| 1.1.5 |  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | 0,31 | K <sub>испыт</sub> | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |

|       |  |  |   |      |                    |                               |  |  |
|-------|--|--|---|------|--------------------|-------------------------------|--|--|
|       |  | тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)  |   |      |                    |                               |  |  |
| 1.1.6 |  | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <a href="#">пунктом 278</a> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <a href="#">пунктом 2.8.2</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,01 | Кперечень          | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.7 |  | Утвержденные в соответствии с требованиями <a href="#">пункта 2.2</a> Правил технической   | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или)  | 0,01 | Кэспл/произв.инстр | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |



|       |  |  |  |      |                                 |                               |  |  |
|-------|--|--|--|------|---------------------------------|-------------------------------|--|--|
|       |  | эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <a href="#">пунктом 278</a> Правил промышленной безопасности ( <a href="#">подпункт 11.5.7 пункта 11</a> Правил)   | производственных инструкций  |      |                                 |                               |  |  |
| 1.1.8 |  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <a href="#">пунктом 9.1.5</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) ( <a href="#">подпункт 11.5.8 пункта 11</a> Правил) | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам | 0,01 | К <sub>паспорт.тепл.пункт</sub> | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.9 |  | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции  | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или  | 0,01 | К <sub>шт</sub>                 | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |

|        |  |   |   |      |                           |                               |  |  |
|--------|--|---|---|------|---------------------------|-------------------------------|--|--|
|        |  | эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)  | договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов   |      |                           |                               |  |  |
| 1.1.10 |  | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды | 0,01 | $K_{\text{регул.темпер}}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |

|       |   |   |  |      |                        |   |  |  |
|-------|---|---|--|------|------------------------|---|--|--|
|       |   | (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)   |  |      |                        |   |  |  |
| 1.2   | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил  | Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии                           | 0,03 | $K_{\text{режим}}$     | $K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$ |  |  |
| 1.2.1 | (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)  | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | 0,5  | $K_{\text{врез}}$      | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0   |  |  |
| 1.2.2 |   | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности   | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                 | 0,5  | $K_{\text{тех.готов}}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0   |  |  |

|       |  |  |   |      |                      |  |  |  |
|-------|--|--|---|------|----------------------|--|--|--|
|       |  | телопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) |   |      |                      |  |  |  |
| 1.3   | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию                     | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил   | Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию  | 0,15 | $K_{\text{задолж}}$  | $K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$ |  |  |
| 1.3.1 | (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)   | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | 0,05 | $K_{\text{договор}}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0  |  |  |
| 1.3.2 |  | Акт сверки расчетов за   | Показатель отсутствия   | 0,95 | $K_{\text{свер}}$    | Наличие - 1  |  |  |

|       |  |  |   |      |                           |   |  |  |
|-------|--|--|---|------|---------------------------|---|--|--|
|       |  | поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил) | зadolженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности |      |                           | Отсутствие - 0  |  |  |
| 1.4   | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными <a href="#">статьей 19 Закона о теплоснабжении</a> (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные <a href="#">подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил</a>   | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя  | 0,02 | $K_{\text{учет}}$         | $K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} * 0,5$ |  |  |
| 1.4.1 |  | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с <a href="#">пунктом 73 Правил коммерческого учета</a> , утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности  | Показатель наличия акта проверки узла учета   | 0,5  | $K_{\text{провер.уз.уч}}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0   |  |  |



|       |  |   |   |      |                           |  |  |  |
|-------|--|---|---|------|---------------------------|--|--|--|
|       |  | (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)   |   |      |                           |  |  |  |
| 1.4.2 |  | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)            | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте   | 0,5  | K <sub>провер.контр</sub> | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0  |  |  |
| 2     | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил  | Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда  | 0,06 | K <sub>жил. фонд</sub>    | $K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$ |  |  |
| 2.1   |  | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания  | 0,7  | K <sub>контур</sub>       | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0  |  |  |
| 2.2   |  | Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм   | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах | 0,3  | K <sub>дезинф</sub>       | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0  |  |  |

|     |  |  |   |      |                       |  |  |  |
|-----|--|--|---|------|-----------------------|--|--|--|
|     |  | <p>технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 &lt;4&gt; (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)</p> | отбора проб воды из системы   |      |                       |  |  |  |
| 3   | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, | Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме   | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | 0,02 | $K_{\text{газ}}$      | $K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл}} * 0,5$ |  |  |
| 3.1 | утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   |  | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов   | 0,5  | $K_{\text{дым.вент}}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0  |  |  |

|     |  |   |   |      |                             |                               |  |                |
|-----|--|---|---|------|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------|
|     | от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)   | (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)  | многоквартирных домов перед отопительным периодом   |      |                             |                               |  |                |
| 3.2 |  |   | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,5  | К <sub>догов.тех.обсл</sub> | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |                |
| 4   | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период  | 0,05 | К <sub>предп</sub>          | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  | Не заполняется |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | <p>мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <a href="#">пунктом 2 части 1 статьи 4.1</a> Федерального закона о теплоснабжении и <a href="#">абзацем вторым пункта 2 статьи 5</a> Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований <a href="#">пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, <a href="#">пунктов 394, 396 - 399, 403</a> Правил промышленной безопасности (подпункт <a href="#">11.4</a> пункта</p> | <p><a href="#">абзацем вторым пункта 2 статьи 5</a> Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт <a href="#">11.4</a> пункта 11 Правил)</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|   |  |   |   |      |                   |                               |  |  |
|---|--|---|---|------|-------------------|-------------------------------|--|--|
|   | 11 Правил)   |   |   |      |                   |                               |  |  |
| 5 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного <a href="#">пунктом 3</a> Правил, и составленного с учетом <a href="#">пункта 11.1</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ( <a href="#">подпункт 11.5</a> <a href="#">пункта 11</a> Правил) | План подготовки к отопительному периоду ( <a href="#">пункт 3</a> Правил) | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,02 | $K_{\text{план}}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |